

**PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU
SERWISOWEGO I KONSERWACJI
SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ**

FLAME PROTECT SP. Z O. O.
ul. ks. Juliana Chrościckiego 67 | 02-414 Warszawa
tel.: +48 501 779 998, tel.: +48 501 879 998
e-mail: biuro@flameprotect.pl

Obiekt	Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej	
Lokalizacja	ul. Nowogrodzka 1/3/5, Warszawa	
Protokół opracowała	mgr inż. Anna Kumorek	Inspektor ochrony przeciwpożarowej Nr upr. SIOP/53/2025/3-11
Data wykonania przeglądu	18.12.2025 r.	

1. Typ systemu oraz zakres przeprowadzonych prac:

System Sygnalizacji Pożarowej: Schrack Seconet

Zakres przeprowadzonych prac:

- Sprawdzenie łączności z operatorem monitoringu pożarowego,
- Przeprowadzenie testów centrali, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR,
- Sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
- Sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
- Sprawdzenie poprawności działania ochrony przeciwporażeniowej w centrali,
- Sprawdzenie stanu i naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów lub bezpieczników,
- Sprawdzenie stanu i naprawa połączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centrali,
- Uzupełnienie papieru w drukarce termicznej, sprawdzenie i wywołanie testu drukarki,
- Naprawa i czyszczenie drukarki,
- Czyszczenie centrali. sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia i prądu ładowania,
- sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230V,
- sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
- konserwacja połączeń elektrycznych,
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów pętli komunikacyjnej, linii dozorowych i linii sygnalizacyjnych,
- usunięcie zauważonych uszkodzeń powstałych w czasie normalnej pracy,
- sprawdzenie stanu technicznego i poprawności działania: czujek, ręcznych przycisków, wskaźników zadziałania, modułów wej./wyj. (w tym weryfikacja komunikatów centrali SSP dotyczących czujek),
- sprawdzenie kompletności czujek dla poszczególnych pomieszczeń w obiekcie, sprawdzenie przyporządkowania stref do linii sygnałowych,
- sprawdzenie poprawności opisu stref,
- zadymienie czujek (100%),
- wyczyszczenie czujek.

2. Wykaz sprawdzonych elementów:

Podczas przeglądu sprawdzono 100 % elementów systemu sygnalizacji pożarowej oraz zweryfikowano poprawność wystawiania urządzeń przeciwpożarowych.

Po wykonanym przeglądzie stwierdzono **nieprawidłowości** działania systemu sygnalizacji pożarowej:

- centrala systemu sygnalizacji pożarowej wskazuje odłączenie klapy ppoż. zlokalizowanej w pomieszczeniu nr 012 (załącznik nr 1) oraz odłączenie systemu zasysającego ASD 51/1 będące w awarii (załącznik nr 2),
- przy alarmie pożarowym II stopnia brak odblokowania bramki przy tripodzie przy klatce nr 2,
- przy alarmie pożarowym II stopnia brak zwolnienia elektrozamykaczy drzwi ppoż. – 4 szt. (3 szt. piętro 3; 1 szt. piętro 1, przy przejściu na budynek B),
- uszkodzona obudowa drukarki centrali sygnalizacji pożarowej (załącznik nr 3),
- brak reakcji czujek na gaz testowy (4 szt.):
 - piwnica, pomieszczenie nr 022 (2/5),
 - piwnica, pomieszczenie nr 02 (3/4),
 - piwnica, pomieszczenie nr 23 (3/1; 3/2).

W celu przywrócenia sprawności technicznej systemu sygnalizacji pożarowej znajdującej się w budynku zaleca się usunięcie wyżej wskazanych nieprawidłowości.

Podczas przeglądu wymieniono papier w drukarce centrali systemu sygnalizacji pożarowej.

Termin następnego przeglądu powinien być wykonany zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach, dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcji podanych przez producenta.

Planowany termin przeglądu konserwacyjnego: **grudzień 2026 r.**

Prace wykonał:

technik pożarnictwa Mateusz Spórna,
technik serwisu Patryk Sadło

Inspektor
Ochrony Przeciwpożarowej
Anna Kumorek
Anna Kumorek
Nr SIOP/53/2025/3-11

Załącznik nr 1



Fot. nr 1 – Kłapa ppoż. w odłączeniu

Załącznik nr 2



Fot. nr 2 – System zasysający ASD 51/1 w awarii

Załącznik nr 3



Fot. nr 3 – Uszkodzona obudowa drukarki centrali sygnalizacji pożarowej